

< 2025年4月1日改定 >

サービス付き高齢者向け住宅

【 ひと月のご利用料金の目安 】

家賃	居住人数	夏季料金	冬季料金
50,000円 ( 2 室 )	お一人様	130,600 円	140,600 円
	お二人様	189,200 円	199,200 円
55,000円 ( 2 室 )	お一人様	135,600 円	145,600 円
	お二人様	194,200 円	204,200 円
60,000円 ( 15 室 )	お一人様	140,600 円	150,600 円
	お二人様	199,200 円	209,200 円
65,000円 ( 10 室 )	お一人様	145,600 円	155,600 円
	お二人様	204,200 円	214,200 円

※家賃・食費・基本サービス・冬季暖房費の合算です。各室自己負担分は含んでいません。

※月 30 日で計算しています。

【 ご利用料金の詳細 】

項目	金額	備考
入居時費用	敷金(家賃の2か月分) 火災保険料	退去時の修繕など 家財保険に加入
家賃	50,000 ~ 65,000 円/月 ( 26.4 m <sup>2</sup> ~ 34 m <sup>2</sup> )	全 31 室 居室は4タイプ
食費	1,120 円/月 ( 朝食 460 円 、 夕食 660 円 )	昼食は必要であれば 560 円 治療食は1食につき 100 円 加算
管理費	22,000 円/月	共用部分の光熱費、維持管理費 1室ごと算定
	冬季暖房費 10,000 円/月 ( 10 月 ~ 4 月 )	共用部分の暖房費 1室ごと算定
基本サービス費	25,000 円/月	見守り、生活相談、食事提供体制 お一人様ごと算定
水道光熱費、電話料金等	居室ごとに各自負担	実費負担
介護サービス	介護保険自己負担分( 1~3割 ) オプションサービス( 1,500 円/30分 )	介護保険サービスは担当ケアマネ ージャーがご相談に応じます
駐車料金	3,000 円	自家用車をお持ちの方