

## サービス付き高齢者向け住宅みやび

### 一ヶ月のご利用料金の目安

家賃	居住人数	夏季料金	冬季料金
49,000 円 (4 室)	お一人様	134,826 円	142,526 円
50,000 円 (12 室)	お一人様	135,826 円	143,526 円
51,000 円 (12 室)	お一人様	136,826 円	144,526 円
52,000 円 (7 室)	お一人様	137,826 円	145,526 円

※家賃・食費・管理費・基本サービス費・冬季暖房費の合算。

※月30日で計算しています。

※各室自己負担分は含んでいません。



## 《ご利用料金の詳細》

2026.07.01～

項目	金額	備考
入居時費用	敷金（家賃の2か月分） 火災保険料	退去時の修繕等。差額は返却します。 指定の火災保険に加入いただきます。
家賃	49,000～52,000 円/月 (25.20 m <sup>2</sup> )	全35室。居室は1～3階にございます。
食費	1,446 円/日 (朝食 515 円、夕食 931 円)	昼食(746 円)の提供は希望者のみ。居室配下膳サービスは一食 100 円(税込)追加。
管理費	15,000 円/月	共用部分の光熱費、維持管理費用です。1室ごとに頂きます。
	冬季暖房費 7,700 円/月 (11 月～4 月)	共用スペースの暖房費です。1室ごとに頂きます。
基本サービス費	26,000 円/月	見守り、生活相談、お食事を提供できる体制を整えます。
水道光熱費 電話料金等	居室ごとに各自負担	実費負担となります。
介護サービス	介護保険制度適用 (自己負担 1～3 割) オプションサービス (1,500 円/30 分)	介護保険サービスは担当ケアマネジャーがご相談に応じます。
駐車料金	5,000 円/月	自家用車をお持ちの方が対象となります。